

## Distriport Tilburg



In maart 2015 is ProDelta gestart met de ontwikkeling van Distriport Tilburg. Distriport Tilburg is gelegen op bedrijventerrein Vossenbergh West II en ligt direct aan de Barge Terminal Tilburg. Het totale complex omvat circa 62.850 m<sup>2</sup> logistieke ruimte, circa 7.750 m<sup>2</sup> entresolruimte en kantoorruimte op maat, verdeeld in zes onderling te combineren units.

Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Elementen die dit illustreren zijn een vrije stapelhoogte van 12,20 meter, een betonnen gevelplint met een hoogte van 2,5 tot 3,5 meter, een ultra vlakke betonvloer (Din 15185), 1 loadingdock per 800 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, alsmede gescheiden verkeersstromen en parkeerfaciliteiten voor vrachtauto's en personenauto's. De terreinen zijn ruim van opzet, zodat ook ECO combi's / LZV's goed kunnen aandocken.

Het EDC heeft een hoogwaardig duurzaamheidsniveau, waarbij er een BREEAM-NL certificaat wordt geambieerd met tenminste een 'VERY GOOD' kwalificatie. Dit betreft een score van tenminste 55%.

Innovatie en milieu:

De volgende innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen zijn in het gebouw toegepast:

- Energiezuinige verlichting in kantoor en magazijn voorzien van hoogfrequent voorschakelapparaat of uitgevoerd in led(n.t.b.);
- Monitoring van energieverbruik per compartiment en gebouwfunctie d.m.v. tussenmeters;
- Energiezuinige buitenverlichting;
- Sanitaire toestellen met verminderd waterverbruik, lekdetectie, infrarooddetectie op waterkraan;
- Parkeerplaatsen met oplaadvoorziening van elektrische auto's;
- Het stimuleren van carpoolen door opnemen van voorkeursparkeerplaatsen nabij entree;
- Het toepassen van inheemse beplanting in de groene zone welke enkel afhankelijk zijn van de lokale neerslag. Door deze maatregel is er geen irrigatiesysteem nodig.

Tijdens het bouwproces zijn diverse maatregelen getroffen ter reductie van de impact op het milieu, zoals:

- Het registreren en bekendmaken van het verbruik van water en elektriciteit;
- Beperken van afval en afvoer door een erkend afvalverwerker;
- Aanstellen van een ecooloog om de impact van de bouw op de ecologie te minimaliseren.

De volgende duurzame maatregelen zijn genomen op sociaal en/of economisch gebied:

- Consultatie bij gebruikers en andere belanghebbenden;
- Vervoersplan ter stimulering vermindering autogebruik.

#### **Adres**

Letostraat 29-35 (5047 RP)  
Erebusstraat 9-11 (5047 RN)

#### **Postcode**

5047 RP / 5047 RN

#### **Plaats**

Tilburg

#### **Land**

Nederland

#### **Status**

Verhuurd

**Type**

Multifunctioneel distributiecomplex geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen

**Metrage**

62.857 m<sup>2</sup>







