

## Distriport Bergen op Zoom



Op industriegebied Noordland in Bergen op Zoom heeft ProDelta het nieuwe Europese distributiecentrum (EDC) van ruim 20.000 m<sup>2</sup> voor Forever 21 ontwikkelt. Het nieuwe EDC is in augustus 2015 opgeleverd en is verhuurd op basis van een langdurige huurovereenkomst. Forever 21 heeft een optie genomen op een uitbreiding van nog eens 15.000 m<sup>2</sup>. Het EDC heeft een hoogwaardig duurzaamheidsniveau, waarbij er een BREEAM-NL certificaat is behaald van 'VERY GOOD'. Dit betreft een score van tenminste 55%.

**Adres**

Conradweg 3 t/m 7

**Postcode**

4612 PT

**Plaats**

Bergen op Zoom

**Land**

Nederland

**Status**

Verhuurd

**Type**

Multifunctioneel distributiecomplex geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen

**Metrage**

20.000 m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid**

Bedrijventerrein Noordland maakt onderdeel uit van bedrijventerrein TNP (Theodorushaven, Noordland, De Poort) en is direct gelegen aan het Schelde – Rijn kanaal, centraal gelegen tussen de havens van Antwerpen en Rotterdam.

Het doortrekken van de A4 heeft geresulteerd in een zeer snelle verbinding tussen Rotterdam en Antwerpen. De naastgelegen nieuwe containerterminal (MCT) aan de Buitenhaven waarborgt een goede multimodale ontsluiting. Dit maakt Bergen op Zoom tot ideale vestigingsplaats voor bedrijven.





